SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.)
ai sensi art. 21 bis della Legge Regionale 06 giugno 2008 n. 16 e s.m.i. "Disciplina dell'attività edilizia" – coordinata con la Legge Regionale 05 aprile 2012 n. 9

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Arrivato 11 FEB 2016
Protocollo 2829
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....

Al Signor Sindaco del
Comune di CAIRO MONTENOTTE

Il/la/i sottoscritto/a/i GEOM. MATRANGA PIETRO nato a PALERMO
il 12/03/54 residente a PER LA CARICA Via/Piazza FERRANIA - VIALE LIBERTÀ 57
telefono nr. 019/5221 C.F./P.IVA nr. 01417260096
in qualità di CONSIGLIERE DELEGATO FERRANIA TECHNOLOGIES dell'immobile oggetto di intervento
sito in Cairo Montenotte, Via/Piazza/Altro VIALE DELLA LIBERTÀ 57 - CAIRO M. - FRAZ. FERRANIA

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti della L.R. 16/08 e s.m.i

che su tale immobile i lavori relativi all'intervento, descritto nell'allegata relazione tecnica asseverata e negli elaborati grafici a firma del tecnico GEOM. MATRANGA PIETRO con studio professionale
in C/O MESSINA SPA Via D'ANNUNZIO 91 - GENOVA
telefono nr. 010/53961 C.F./Partita IVA nr. 01417260096
iscritto al nr. 2073 del Collegio / ~~Albo~~ /~~Ordine~~ DEI GEOMETRI
della Provincia di GENOVA,

☐ inizieranno in data odierna

☐ inizieranno in data _____ e cioe` decorsi trenta giorni dalla data di presentazione con applicazione delle disposizioni di cui all'art. 26 commi 4° e 5°

☒ costituiscono variante ai sensi dell'art. 25 comma 1° al progetto assentito con ~~Permesso di costruire~~/~~DIA~~/SCIA Prot. nr. 28043 in data 23.12.2014

DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI
Artt. 46 e 47 - D.P.R. 28 dicembre, n. 445

Quadro 1

☒ che tale immobile è attualmente adibito a: AREA INDUSTRIALE D16

☐ che è prevista la realizzazione di un'autorimessa pertinenziale e quindi allega dichiarazione sostitutiva di atto notorio (art. 47 D.P.R. 445/2000) di impegno ad asservire contenente l'ubicazione e la proprietà delle unità immobiliari cui verranno asserviti i posti auto

Quadro 2

☐ di essere proprietario/a dell'immobile in forza di atto notarile a rogito Notaio _____
rep. n. _____ registrato a: _____ in data _____
trascritto a _____ in data _____
☒ di essere legale rappresentante della Società FERRANIA TECHNOLOGIES SPA
proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di: CONSIGLIERE DELEGATO
☐ di essere (altro) _____ e allegare la dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto, del proprietario/a dell'immobile signor/a _____

Quadro 3

☒ che l'immobile è censito al NCEU al Foglio nr. 87 mappale/i 212-324-566-615-616-619
subalterno/i _____ categoria _____
☐ che l'immobile è censito al NCT al Foglio nr. _____ mappale/i _____

Quadro 4

☒ che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)

☐ che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39) e di aver quindi acquisito l'atto di assenso rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria di cui si allega copia.

Quadro 5

☒ che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte III del D. Lgs. 42/04 (ex L.1497/39)

☐ che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte III del D. Lgs. 42/04 (ex L.1497/39):

☐ di aver quindi acquisito l'autorizzazione Paesaggistica nr. _____ del _____ rilasciata dall'Area Urbanistica Edilizia Privata – Servizio Beni Ambientali del Comune di Cairo Montenotte.

☐ di non dover acquisire l'autorizzazione Paesaggistica, in quanto l'intervento risulta ininfluente ai fini paesaggistici.

Quadro 6

☒ che tale immobile non ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della Legge Regionale nr. 4/99 e s.m.i.;

☐ che tale immobile ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della Legge Regionale nr. 4/99 e s.m.i.:

- ☐ di aver quindi acquisito l'autorizzazione nr. _____ del _____ rilasciata dall'Area Urbanistica Edilizia Privata – Servizio Vincolo Idrogeologico del Comune di Cairo Montenotte ovvero di aver presentato denuncia di inizio attività Prot. nr. _____ in data _____.
- ☐ di non dover acquisire l'autorizzazione, in quanto l'intervento in progetto ricade tra quelli indicati al 4° comma dell'art. 35 della Legge Regionale nr. 4/99 così come sostituito dall'art.15 della Legge Regionale nr. 63/09.

Quadro 7

che per tale immobile, con riferimento ai condoni edilizi di cui alle Leggi 47/85 - 724/94 - 326/03

☒ non è stata presentata istanza

☐ è stata presentata istanza di condono edilizio nr. _____
Tale pratica risulta definita mediante rilascio di provvedimento in sanatoria nr._____
in data _____

Quadro 8

☐ che l'immobile non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura

☐ che l'immobile è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura e le medesime non hanno attinenza con la presente progettazione (citare estremi) _____

Quadro 9

che l'immobile e/o le porzioni dello stesso, nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi (N.B. per interventi di manutenzione straordinaria non è necessario compilare i quadri sotto riportati; l'Ufficio si riserva comunque la facoltà di richiedere gli estremi del titolo abilitativo edilizio)

☐ licenza - concessione - autorizzazione edilizia nr. _____ in data _____
ovvero C.A.A./D.I.A./S.C.I.A. in data _____prot. nr._____

☐ altre sanatorie edilizie a diverso titolo conseguite quali sanzioni pecuniarie ai sensi art. 13 L. 765/67, sanzioni Capo I) L. 47/85, e altri (riportare estremi): _____

☐ preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data di entrata in vigore della L. 1150/42 (17 ottobre 1942)

Quadro 10

☐ che nessuna delle opere previste dal progetto presentato è stata realizzata

Quadro 11

☒ che l'impresa esecutrice dei lavori è la Ditta EMI DEL GEOM. BAGNASCO GIANPAOLO E ALFIO
con sede in VIA VITTORIO VENETO 14 - CENGIO (SV) telefono 019/554043
C.F./P.I. 00677660094

☐ che i lavori saranno eseguiti in proprio

RICONOSCE

che per gli interventi di manutenzione straordinaria, per i quali non è necessario asseverare la regolarità e legittimità delle opere già esistenti rappresentate sugli elaborati grafici e della destinazione d'uso ivi indicata, l'accoglimento della presente S.C.I.A. non costituisce legittimazione dello stato di fatto rappresentato e, di conseguenza, l'eventuale carattere abusivo delle opere e della destinazione d'uso non può in alcun modo ritenersi oggetto di regolarizzazione

PRESENTA OBBLIGATORIAMENTE

1 numero 1 copia della Segnalazione di Inizio Attività

2 numero 1 copia relazione asseverata a firma del tecnico DOTT. GERBINO / GEOM. MATRANGA
iscritto al nr. 2073 del Collegio / Albo /Ordine DEI GEOMETRI
della Provincia di GENOVA / ORDINE DEI CHIMICI DELLA LIGURIA N°882

3 numero 1 copia elaborati grafici

4 numero 1 copia documentazione fotografica a colori con allegata planimetria indicante i punti di ripresa

5 attestazione comprovante il pagamento di € 50,00 ovvero € 75,00 (per interventi soggetti pagamento del contributo di costruzione) per diritti di segreteria, da effettuarsi tramite versamento al Comune di Cairo Montenotte - Servizio Tesoreria sul conto corrente postale nr. 306175 oppure accreditato sul conto corrente bancario nr. 903690 – c/o CA.RI.SA – Agenzia di Cairo Montenotte - (ABI 06310 – CAB 49330 — IBAN IT05F0631049330000000903690)

6 documentazione prevista dal D.Lgs. 81/08

7 documentazione attestante l'avvenuto deposito della documentazione prescritta dal D.M. 22/01/08 n° 37 sugli impianti ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla disciplina di cui agli artt. 5.2, 5.6 e 11.2 del D.M. 22.01.08 n. 37 sugli impianti

PRESENTA INOLTRE A SECONDA DEL TIPO DI INTERVENTO

☐ modello di autodeterminazione del contributo di costruzione - D.P.R. 380/01 in applicazione della L.R. 25/95 e in conformità alla delibera di Consiglio Comunale nr. 61 del 12/11/1996 e sue successive modificazioni;

☐ ricevuta del versamento del contributo di costruzione in conformità all'autodeterminazione con contestuale presentazione della fideiussione nel caso di rateizzazione;

☐ Relazione paesaggistica, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - in caso di interventi in zona sottoposta a vincolo ambientale, di competenza comunale per effetto della normativa regionale vigente;

☐ atti di asservimento;

☐ atto di assenso rilasciato dall'ente proprietario in caso di intervento su aree demaniali;

☐ autorizzazione o assensi eventualmente necessari in merito al tipo di intervento rilasciati da

_____

☐ indagine geologica e relazione geotecnica;

☐ relazione idraulica;

☐ documentazione illustrativa e/o progettuale concernente la sicurezza degli impianti ai sensi della legge 5/3/1990 n. 46, relativa normativa di attuazione e successive modifiche ed integrazioni

☐ progetto impianto di riscaldamento, in due copie, ai sensi dell'art. 28, 1° comma L. 10/91 e s.m.i.;

☐ elaborati atti a dimostrare la rispondenza dell'intervento ai requisiti di risparmio energetico, ai sensi della vigente normativa, e dichiarazione di rispondenza sottoscritta dal progettista;

☐ attestazione del Progettista, e relativi allegati, per prevenire le cadute dell'alto (linee vita - L.R. 5/2010);

☐ autocertificazione del tecnico abilitato che attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento;

☐ parere preventivo Comando VV.FF.;

☐ attestazione avvenuto deposito richiesta modifica e/o nuovo allaccio alla civica fognatura presso questo Ufficio;

☐ autorizzazione ai movimenti terra rilasciata dal Comune di Cairo Montenotte – Servizio Vincolo Idrogeologico ovvero copia vidimata della Segnalazione Certificata di Inizio Attività - L.R. 04/99;

☐ dichiarazione di conformità dell'intervento alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, relazione illustrativa e relativi elaborati grafici;

☐ parere igienico sanitario rilasciato dalla competente A.S. L;

☐ dichiarazione, a firma del richiedente, circa il conferimento in discarica di rocce e terre da scavo derivanti dall'intervento in oggetto;

☐ dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 a firma del progettista o del proponente prevista alla lettera c) del paragrafo IV della Deliberazione della Giunta Regionale n. 859 del 18.07.2008, per l'utilizzo di terre e rocce da scavo con volumi preventivati di scavo inferiori o uguali a 1000 mc. in banco e il totale utilizzo del materiale di scavo o nel caso di totale riutilizzo degli scavi per rinterro;

☐ progetto di produzione redatto ai sensi dell'art. 186 del Decreto Legislativo 152/2006 e della Deliberazione Giunta Regionale n. 859 del 18.07.2008 con allegata documentazione prevista, a seconda dei casi, ai punti a) e b) del paragrafo IV di tale Deliberazione;

☐ dichiarazione asseverata del progettista (D.lgs. 81/08) circa l'esecuzione in proprio dei lavori;

SI IMPEGNA

☐ a versare il contributo di costruzione prima dell'inizio lavori nella misura pari a quanto risultante dall'autodeterminazione allegata alla presente S.C.I.A., avendo richiesto il differimento dell'inizio dei lavori a 30 giorni;

☐ a produrre contestualmente alla fine dei lavori, atti di asservimento debitamente registrati e trascritti;

☒ a prendere gli opportuni contatti con l'Area Tecnica - Urbanistica Edilizia Privata di codesto Comune per concordare l'intervento sotto il profilo estetico e cromatico;

☒ a comunicare tempestivamente in forma scritta, a codesto Comune, ogni variazione concernente i soggetti indicati nell'elenco in calce nella presente segnalazione;

☒ a eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 481 del Codice Penale;

☒ a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (salvo proroga);
N.B.: Nel caso di Varianti (art. 25 comma 1 L.R. 16/08), l'inizio dei lavori è da intendersi quello relativo alla prima istanza (pratica madre);

☒ a trasmettere al Comune la comunicazione di fine lavori entro 60 gg. dall'avvenuta ultimazione degli stessi - N.B.: la mancata o incompleta comunicazione, entro il suddetto termine, comporta l'irrogazione della sanzione di cui all'art. 21 bis, comma 9° della L.R. 16/2008 e smi;

☒ a consegnare, unitamente alla comunicazione di fine lavori, una dichiarazione congiunta con la quale il committente, il Direttore dei Lavori ed il costruttore, ciascuno per gli obblighi che gli competono, certificano sotto la propria responsabilità la conformità dei lavori eseguiti e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale delle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classa mento;

☒ a conservare in cantiere copia della denuncia di inizio attività da cui risulti la data di ricevimento della stessa da parte dell'Amministrazione Comunale, corredata dall'elenco dei documenti presentati assieme al progetto,dall'attestazione del professionista abilitato e dagli atti di assenso necessario nonchè dall'autocertificazione circa l'avvenuto decorso del termine per l'inizio dei lavori in assenza di atti inibitori da parte del Comune (vedi art. 26 c. 11 della L.R. 16/08);

☒ ad esporre nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello con gli estremi della S.C.I.A. e il nominativo dei soggetti di cui ai punti _____ dell'elenco in calce;

Cairo Montenotte, 11/02/2016

1) Il richiedente

Ferrania Technologies S.p.A.

2) Il progettista

3) Il progettista delle strutture _____

4) Il direttore dei lavori

5) Il direttore dei lavori (strutture) _____

6) Il responsabile per le indagini geologiche e geognostiche _____

7) Il titolare dell'impresa

M.I. s.n.c.
Giampaolo & Alfio
14 - CENGIO (SV)
55.40.43 - 55.40.60

8) Il coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori

N.B. apporre timbro e firma per accettazione da parte dei soggetti le cui prestazioni siano necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto.

BANCA CARIGE
Cassa di Risparmio di Genova e Imperia

Disposizione			
Tipo operazione	Bonifico SEPA Online	**Stato**	Eseguita
Data immissione	09/02/2016	**Data e ora spedizione**	09/02/2016 11:37
Numero prenotazione			
Codice ordine	7152	**Importo da addebitare**	50,50
Spese	0,00	**Commissioni**	0,50

Lista firmatari		
Cognome CORTESI	Nome GIUSEPPE	Data e ora 09/02/2016 11:37

Ordinante			
Denominazione / Ragione sociale	FERRANIA TECHNOLOGIES S.P.A.	**SIA**	ACHYE
Descrizione ordinante	FERRANIA TECHNOLOGIES S.P.A.		
C/C Addebito	000004251080		
Denominazione Banca	06175-BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO		
Sportello	49350-FILIALE DI CARCARE, PIAZZA CAVARADOSSI, 18, 17043 CARCARE		

Beneficiario	
Denominazione / Ragione sociale	COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE - SERV. TESOR
IBAN	IT55R0617549331000000903690
Denominazione Banca	06175-BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO
Sportello	49331-AGENZIA 1 - CAIRO MONTENOTTE, VIA COLLA, 2, 17014 CAIRO MONTENOTTE

Altri dati Beneficiario	
Indirizzo	**CAP**
Comune di residenza	**Provincia**

Dati bonifico			
Importo	50,00		
ID			
Data esecuzione	09/02/2016	**Valuta banca beneficiario**	09/02/2016
Descr. Pagamento	DIRITTI SEGRETERIA SCIA FERRANIA TECHNOLOGIES		

Dott. Tomaso C. Gerbino
C.so Buenos Aires 8/21G - 16129 Genova
Tel. e fax 010/5534875

RELAZIONE TECNICA

Realizzazione di un rilevato per nuove attività produttive nell'area denominata "La Marcella" in località Ferrania

Ferrania Technologies s.p.a

Comune di Cairo Montenotte (SV)



Genova, 4 Febbraio 2016

FERRANIA Technologies S.p.A

Viale della Libertà - Ferrania
Cairo Montenotte (SV)

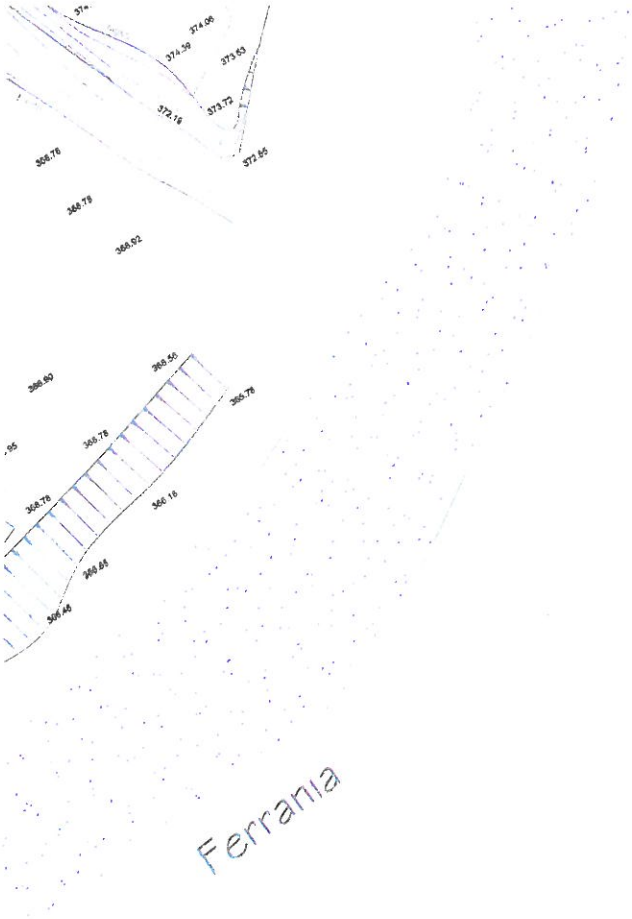
Ferrania Technologies S.p.A.

Realizzazione di un rilevato per nuove attività produttive nell'area denominata "La Marcella" in località Ferrania

Stralci planimetrici

TAVOLA	REVISIONE	SCALA
1 /4	Febbraio 2016	

Dott. Tomaso Claudio Gerbino
Corso Buenos Aires, 8/21G
16129 Genova



FERRANIA Technologies S.p.A

Viale della Libertà - Ferrania
Cairo Montenotte (SV)

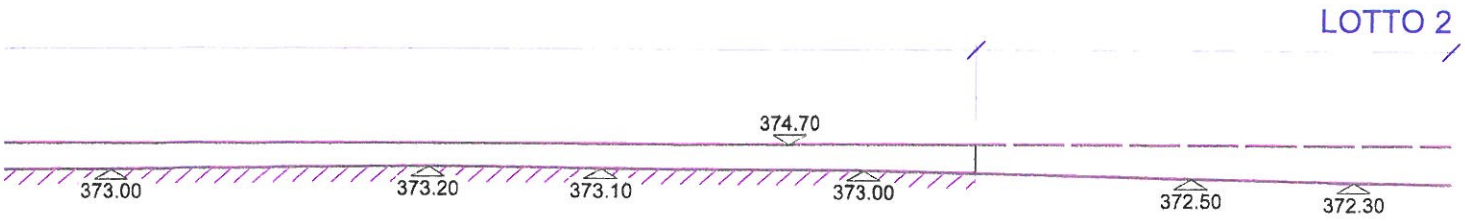
Ferrania Technologies S.p.A.

Realizzazione di un rilevato per nuove attività produttive nell'area denominata "La Marcella" in località Ferrania

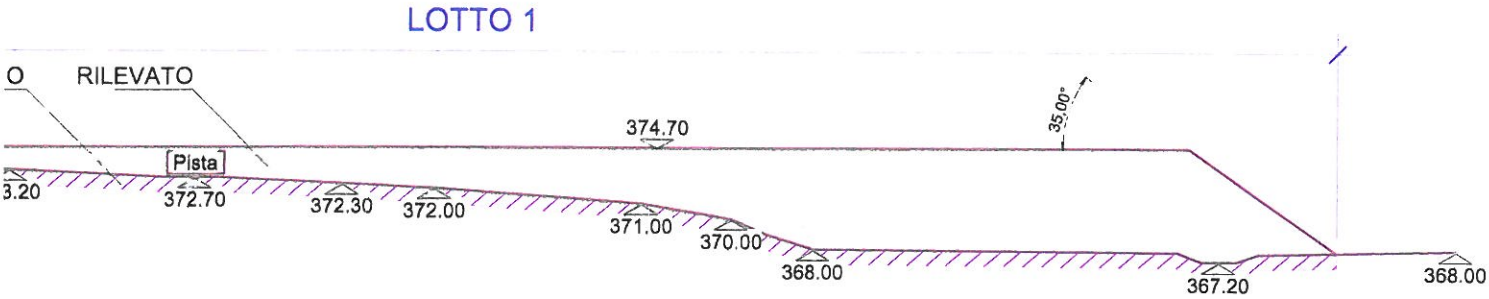
Planimetria generale con individuazione dei lotti e dei volumi del rilevato

TAVOLA	REVISIONE	SCALA
2 /4	Febbraio 2016	1:1000

Dott. Tomaso Claudio Cerbino
Corso Buenos Aires, 8/21C
16129 Genova



Sezione E-E



FERRANIA Technologies S.p.A

Viale della Libertà - Ferrania
Cairo Montenotte (SV)

Ferrania Technologies S.p.A.

Realizzazione di un rilevato per nuove attività produttive nell'area denominata "La Marcella" in località Ferrania

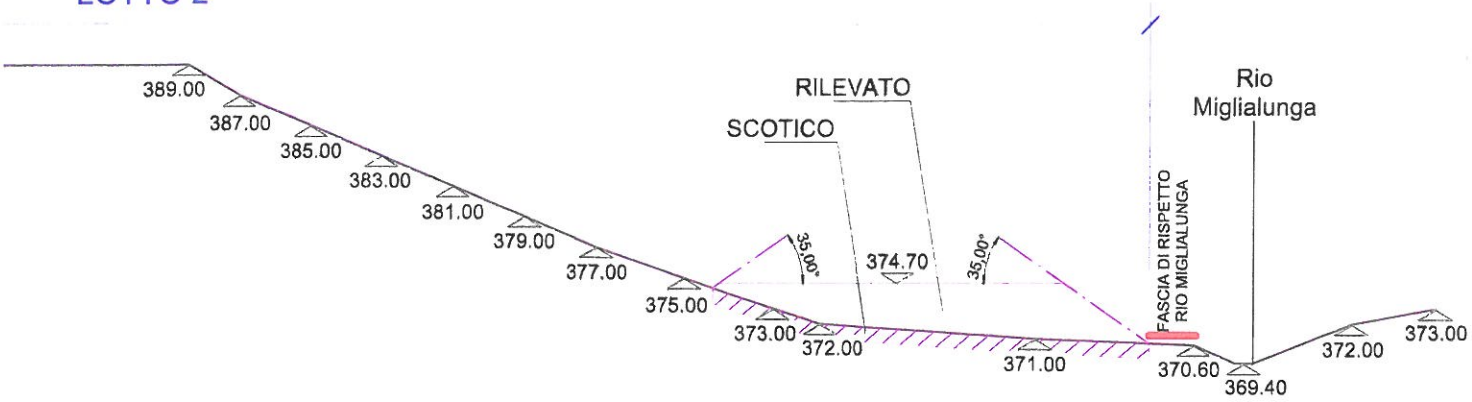
Sezioni Lotto 1

TAVOLA	REVISIONE	SCALA
3 /4	Febbraio 2016	1:500 1:1000

Dott. Tomaso Claudio Gerbino
Corso Buenos Aires, 8/21C
16129 Genova

zione H - H

LOTTO 2



FERRANIA Technologies S.p.A

Viale della Libertà - Ferrania
Cairo Montenotte (SV)

Ferrania Technologies S.p.A.

Realizzazione di un rilevato per nuove attività produttive nell'area denominata "La Marcella" in località Ferrania

Sezioni Lotto 2

TAVOLA	REVISIONE	SCALA
4 /4	Febbraio 2016	1:500 1:1000

Dott. Tomaso Claudio Gerbino
Corso Buenos Aires, 8/21C
16129 Genova